

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Чехова
Площадь дома	дом №5 551,30
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	34 233,97
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	29 918,83
в том числе цеховые расходы:	6 338,34
з/плата АУП (мастера)	4 113,32
Содержание автовышки	654,67
Содержание вакуумной машины	31,59
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 538,77
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	14 438,23
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 252,83
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 704,19
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 109,13
5. Техническое обслуживание газопровода	2 056,01
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	1 616,28
7. Электроэнергии ОДИ МКД	7 337,37
8. Водоснабжение ОДИ МКД	699,56
9. Водоотведение ОДИ МКД	472,36
10. Диспетчерская служба Костерево	5 911,11
11. Услуги паспортного стола Костерево	946,49
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	14 755,35
Услуги по управлению МКД	24 958,95
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	7 989,37
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	511,97
Упрощенный налог	1 452,31
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	150 407,31
Начислено за услуги	152 663,88
Фактически оплачено населением	147 964,95
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-2 442,36
Долг населения за 2023 год, руб.	4 698,93
Задолженность за 2022 год, руб.	-40 471,30
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-42 913,66

Главный бухгалтер

О.А.Батулина